

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Letto, approvato e sottoscritto.  
IL COMMISSARIO  
F.to (Dott. Franco Amicone)



IL SEGRETARIO  
F.to (Dott.ssa Anna Maria Marchetti)

Per copia conforme all'originale  
ad uso amministrativo

IL SEGRETARIO

#### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata ed affissa all'albo consortile il giorno  
25 LUG. 2017 e che la deliberazione stessa vi è rimasta per tre giorni consecutivi ai sensi  
dell'art. 47 dello Statuto compreso il primo giorno.

IL SEGRETARIO  
F.to (Dott.ssa Anna Maria Marchetti)

Vasto, li 28 LUG. 2017



DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Seduta del 25.07.2017 N° 197

**Oggetto:** *Dismissione dell'immobile consortile "Capannone" sito in Torino di Sangro (CH) – Rimborso della cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio della III<sup>a</sup> asta pubblica di vendita: Sig. POLIDORO Rocco -*

L'anno **duemiladiciassette** il giorno venticinque del mese di Luglio alle ore 13,30 in Vasto presso la sede consortile, il Commissario Dott. Franco Amicone, assistito dalla Dott.ssa Anna Maria Marchetti, con funzioni di segretario, ha adottato la seguente Deliberazione:

### RICHIAMATA

la Delibera commissariale n. 18 del 17.02.2015 avente ad oggetto con la quale è stata indetta la III<sup>a</sup> asta pubblica per la vendita del Capannone consortile sito in Torino di Sangro (CH) con scadenza per la presentazione delle istanze di partecipazione per le ore 12,00 del giorno 30.04.2015;

### RICHIAMATA

la Delibera commissariale n. 59 del 05.05.2015 con la quale è stato approvato il verbale di terza asta pubblica del 05.05.2015, prendendo atto che l'asta si è conclusa con l'aggiudicazione provvisoria al Sig. POLIDORO Rocco di Torino di Sangro (CH) che ha offerto € 79.083,00 rispetto all'importo a base d'asta pari ad € 75.000,00;

### VISTA

la nota rimessa in data 29.05.2015, prot. cons. n. 1681, dall'Avv. Leonzio Letizia in nome e per conto dei Sig.ri Cannone Tommaso e Nicolucci Elisa, allegata alla presente delibera per farne parte integrante e sostanziale, con la quale i signori fanno presente all'Ente che sono proprietari in parti uguali del fondo (nel C.T. Foglio 10 Part. 114) su cui insiste il capannone edificato dal Consorzio adibito a magazzino in Torino di Sangro e che la procedura espropriativa non si è mai conclusa con il necessario Decreto definitivo di esproprio;

### CONSIDERATO

che i Sig.ri Nicolucci e Tommaso hanno fatto Ricorso al Tribunale competente per far valere i propri diritti (procedimento n. 737/2015 R.G. Tribunale di Vasto) nei confronti del Consorzio di Bonifica Sud;

### VISTO

il verbale di mediazione per il procedimento n. 17/2016 redatto in data 30.03.2016 dal Mediatore Avv. Giuseppina De Matteis innanzi alla Camera di Conciliazione Forense di Vasto, con il quale viene dato atto

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

del raggiungimento dell'accordo tra le parti nei termini del riconoscimento di intervenuta usucapione della particella in questione di cui al Fg. Di mappa n. 10 del Catasto Terreni del Comune di Torino di Sangro;

**VISTO**

l'Atto di riconoscimento del diritto di accessione con trasferimento a favore di terzo, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lanciano il 30.09.2016 al n. 2881 Serie 1T, trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Chieti in data 12.10.2016 ai n.ri 17217/12793;

**VISTA**

la nota consortile trasmessa a mezzo Raccomandata A/R al Sig. Polidoro Rocco, prot. cons. n. 1451 del 08.04.2016, con la quale viene comunicato allo stesso il recesso del Consorzio dalle operazioni di vendita dell'immobile in oggetto, così come previsto dall'art. 22 del Disciplinare di gara per la vendita del magazzino sito in Torino di Sangro;

**CONSIDERATO**

che il Sig. Polidoro, in qualità di aggiudicatario provvisorio dell'asta pubblica del 05.05.2015, aveva versato, ai sensi di legge, al Consorzio intestato la cauzione pari ad € 1.500,00;

**RITENUTO**

pertanto di procedere alla restituzione del deposito cauzionale al Sig. Polidoro Rocco;

**PRESO ATTO**

dell'assunzione dell'impegno di spesa di € 1.500,00 sul Cap. 97/1 del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2017 (Imp. n. 257/2017);

**PRESO ATTO**

del parere favorevole del responsabile Amministrativo Dott.ssa Anna Maria Marchetti che, a conferma della regolarità amministrativa, sottoscrive il presente atto;

**VISTO**

il Decreto n. 096 del 30.11.2016 emesso dal Presidente della Giunta Regionale

**DELIBERA**

- di rimborsare, per le ragioni citate in premessa, la somma di € 1.500,00 al Sig. Polidoro Rocco;
- di la somma di € 1.500,00 sul Cap. 97/1 del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2017 (Imp. n. 257/2017);
- di prelevare l'importo di € 1.500,00 dal Cap. 97/1 del Bilancio di Previsione esercizio finanziario 2017 (Imp. n. 257/2017);
- Di rimettere il presente provvedimento all'Ufficio competente per i successivi adempimenti.

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO

Il Responsabile Amministrativo  
F.to (Dott.ssa Anna Maria Marchetti)



Il Commissario  
F.to (Dott. Franco Amicone)